



113 m<sup>2</sup>



3



2

SUPERFICIE ÚTIL 91M<sup>2</sup>

SUPERFICIE TERRAZAS 22M<sup>2</sup>

S. TOTAL VENDIBLE 113M<sup>2</sup>

SUPERFICIE MUNICIPAL 102M<sup>2</sup>

ZONA COMÚN 39M<sup>2</sup>

BAÑO COMÚN 4,2M<sup>2</sup>

DORMITORIO 2 12,3M<sup>2</sup>

DORMITORIO 3 7,5M<sup>2</sup>

DORMITORIO PRINCIPAL 14M<sup>2</sup>

BAÑO EN SUIT 4M<sup>2</sup>

|                       |                          |  |
|-----------------------|--------------------------|--|
| TABIQUERÍA PERIMETRAL | ESTRUCTURA               | Perfil galvanizado estructural 2x4x0.85. Distancia 40cm                            |
|                       | REVESTIMIENTO O EXTERIOR | D.S.B estructural 11mm<br>Filtro asfáltico liso 10/40<br>Madera tinglado pino seco |
|                       | REVESTIMIENTO INTERIOR   | Plancha y eso cartón ST 15mm<br>2 Manos de Esmalte al agua Satinado Color Blanco   |
|                       | AISLACIÓN                | Lana Mineral   |

|                     |                       |   |
|---------------------|-----------------------|---|
| TABIQUERÍA INTERIOR | ESTRUCTURA            | Perfil galvanizado estructural 2x4x0.85. Distancia 60cm |
|                     | REVESTIMIENTO 2 CARAS | Plancha y eso cartón ST 15mm                            |
|                     | AISLACIÓN             | Lana Mineral  |
|                     | PINTURA               | 2 Manos de Esmalte al agua Satinado Color Blanco        |

|                     |            |   |
|---------------------|------------|---|
| ESTRUCTURA DE TECHO | ESTRUCTURA | Perfiles estructurales galvanizados<br>Omega techo 35x38x0.85 (costanera)<br>Filtro asfáltico 10/40 corrugado<br>D.S.B 11mm espesor |
|                     | CUBIERTA   | Zinc Acanalado 0.5x851x3500mm   |

|                    |               |  |
|--------------------|---------------|--|
| ESTRUCTURA DE PISO | FUNDACIÓN     | Cimiento: Hormigón H25 / Aditivo Hidrófugo<br>Viga de Fundación: Hormigón armado |
|                    | RADIER        | Hormigón + malla acma c-92   |
|                    | REVESTIMIENTO | Piso laminado 8mm<br>Guardapolvero   |

|                     |            |  |
|---------------------|------------|--|
| ESTRUCTURA DE CIELO | ESTRUCTURA | Omega 35x38x15x8x0.85x3                          |
|                     | CIELO      | Plancha y eso cartón ST 10mm<br>Cornisa          |
|                     | PINTURA    | 2 Manos de Esmalte al agua Satinado Color Blanco |

|      |                           |  |
|------|---------------------------|--|
| BAÑO | REVESTIMIENTO PISO Y MURO | Cerámica   |
|      | ARTEFACTOS                | W.C.<br>Lavamanos<br>Mueble de lavamanos<br>Grifería<br>Receptáculo de ducha |

|        |                  |   |
|--------|------------------|---|
| COCINA | MUEBLE DE COCINA | Melamina / Granito Gris   |
|        | ARTEFACTOS       | Lavaplatos / Grifería<br>Encimera a gas<br>Horno eléctrico<br>Extractor de olores |

|                       |            |   |
|-----------------------|------------|---|
| VENTANAS Y VENTANALES | MONOLÍTICO | Vidrio Simple<br>Marcos de aluminio color titanio |
|-----------------------|------------|---|

|         |          |                                 |
|---------|----------|---------------------------------|
| PUERTAS | INTERIOR | Pino 75cm / Quincallería        |
|         | EXTERIOR | Pino Oregon 90cm / Quincallería |

|               |                |  |
|---------------|----------------|--|
| INSTALACIONES | ELECTRICIDAD   | Cable eléctrico THHN 1.5 mm<br>Toma corriente 10A.<br>Interrupor 9/12. 16A<br>Barra de toma tierra 5/8" acero 1m<br>Interrupor automático 16A<br>Interrupor automático 10A<br>Interrupor diferencial 25A |
|               | AGUA POTABLE   | Tuberías PPR / Termofusión   |
|               | ALCANTARILLADO | Tubería PVC sanitaria / e 3mm  |
|               | GAS            | Cañería de cobre<br>Calefón a gas licuado 10L tiro natural   |